



## COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 04/03/2024

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA\_ PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO e contestuale Approvazione del Rapporto Ambientale (VAS e VIncA) mediante assunzione di Decisione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06.

L'anno duemilaventiquattro, addì quattro, del mese di Marzo alle ore 18:53, nella SEDE DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME         | PRESENTE |
|------------------------|----------|
| IANNI ANDREA           | SI       |
| MELOZZI FRANCESCA      | SI       |
| DI FRANCESCO ANDREA    | SI       |
| BERARDINELLI LUCA      | SI       |
| DI PIETRO ENZO         | --       |
| FAGNANI GIUSEPPE       | SI       |
| DI STEFANO LUCIANO     | SI       |
| DI LUCA PAOLA          | SI       |
| MANCINI NICOLA         | SI       |
| DI GIANCAMILLO MASSIMO | SI       |
| MARIANO STEFANO        | SI       |
| DI GIACINTO FIORAVANTE | SI       |
| TRIVELLIZZI ANTONIO    | SI       |

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale DI MATTEO CARLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, sindaco IANNI ANDREA, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 12 Consiglieri assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Paola Di Luca è presente da remoto.

### **PREMESSO** che:

Allo stato attuale, il Territorio Comunale di Isola Del Gran Sasso d'Italia è governato da uno strumento Urbanistico - Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/04/1975, la cui Variante Generale veniva adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04/05/1983 e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 20/03/1990 pubblicata sul BURA n.20 del 20/07/1990;

**CONSIDERATO** che tale piano ormai da molti anni ha esaurito la propria capacità di controllo e di gestione;

### **DATO ATTO** che:

- il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un Piano Regolatore Esecutivo, rettificato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 in incarico per la redazione di una Nuova Variante Generale al Piano Regolatore di cui all'oggetto;
- i tecnici incaricati, considerando anche il sopravvenuto D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 recante *"ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3.04.2006 n. 152, recante norme in materia ambientale"*, il quale impone l'obbligo di sottoporre al nuovo procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) tutti i Piani e Programmi elaborati per i settori della pianificazione territoriale, hanno provveduto a rimettere al Comune la documentazione tecnica necessaria;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la Nuova Variante al Piano Regolatore Generale e si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica;

### **EVIDENZIATO** che:

dalla sua adozione, sino ad oggi, l'atto di pianificazione in itinere ha seguito tutta la procedura ai sensi della L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii., nonché quella prevista dal D.Lgs. 156/2006 sulle norme in materia ambientale ed in particolar modo la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**VISTO e RICHIAMATO** l'art. 100 (*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso*) della Legge Regionale 20 Dicembre 2023 N. 58 (*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*) ed in particolare il comma 4 ci cui si riporta integralmente il testo: *"I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o loro varianti o piani attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa."*

**RICHIAMATA la Determina** del Responsabile dell'Area Tecnica **n. 63 (108 Reg. Gen.) del 23/02/2024**, avente ad oggetto: *"VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA\_ PARERE MOTIVATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D. LGS. 152/2006 e ss.mm.ii. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA."* con cui lo stesso, in qualità di Autorità Procedente in materia ambientale ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.lgs. 152/2006, esprimeva **PARERE MOTIVATO POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia. Allegata alla presente deliberazione;

**Si SPECIFICA** che **per i dettagli sull' iter procedurale e sugli aspetti V.A.S.** della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia **si rimanda a quanto riportato nella determinazione di cui sopra**, che insieme ai suoi allegati (V.A.S.; V.Inc.A. e Elaborati), è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 16 del D.lgs. 152/06, che testualmente recita: *"Il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'adozione o approvazione del piano o programma"*;

**ATTESO** che quindi, ai sensi del succitato art. 16, il Consiglio Comunale, nella sua doppia qualità di **Autorità Competente** ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera p) del D.Lgs. 152/2006 e di **Organo Competente all'approvazione finale** della Variante Generale al PRG, è chiamato ad adottare l'atto di **decisione finale**, consistente nell' **approvazione del Rapporto Ambientale** (comprensiva di **Valutazione d'Incidenza Ambientale**, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06), per poi procedere con la successiva approvazione finale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;

**VISTE** le **NTA - Norme tecniche di attuazione**;

**VISTO** il **Rapporto Ambientale (RA)** e ritenuto rispondente ai requisiti di cui all'Allegato VI del D.Lgs 152/06 s.m.i. nel consentire di individuare, descrivere, valutare gli effetti significativi che l'attuazione del PRG potrebbe avere sull'ambiente;

**VISTA** la **Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)** e ritenuta rispondente ai requisiti di cui all'articolo 6 alla Direttiva 92/43/CEE e all'Allegato G al D.P.R. n. 357/97, nel consentire di individuare, descrivere e valutare i potenziali effetti significativi derivanti dalla Variante Generale del PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia sui siti SIC presenti sul territorio comunale;

**VISTA** la **dichiarazione di sintesi finale** ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b);

**VISTO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, reso a norma dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Maria Gabriella Fortezza, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.Lgs.152/2006, di seguito denominato D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 09 agosto 2006, n. 27 recante "Disposizioni in materia ambientale";
- la DGR 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la VAS di Piani e Programmi Regionali";
- la DGR 13 agosto 2007, n. 842 recante "Indirizzi concernenti la VAS di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale";
- la Circolare del 31 luglio 2008, prot. 19565 recante "Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi";

- la Circolare del 2 settembre 2008, recante "Definizione delle competenze in materia di VAS per i Piano di Assetto Naturalistico";
- la Circolare del 18 dicembre 2008, prot. 30766 recante "Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale";
- la Circolare del 17 dicembre 2010, prot. 14852/10 recante "Chiarimenti interpretativi su alcuni aspetti del procedimento di VAS";
- la Circolare del 19 gennaio 2011, prot. 528 recante "Competenze in materia di VAS - Ulteriori chiarimenti interpretativi";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia - di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

Il Sindaco descrive il punto all'ordine del giorno e chiarisce che non è oggetto di approvazione il nuovo Piano Regolatore Generale.

Prende la parola il Consigliere Di Giancamillo il quale chiarisce che con questo atto vanno a chiudersi la Vas e la Vinca e si dice favorevole alla sua approvazione perché su questo fronte anche la precedente amministrazione aveva lavorato molto. Chiede un incontro con i tecnici per poter analizzare analiticamente tutta la documentazione prima di porre in essere le fasi successive del Piano regolatore Generale. Pone il dubbio che forse sono state eliminate zone edificabili e quindi vorrebbe avere chiarimenti in merito.

Interviene il Consigliere Di Giacinto. Il quale sottolinea che se il Piano Regolatore non avesse avuto uno stallo di trenta anni, probabilmente il territorio, oggi, sarebbe molto migliore. Chiede pertanto che venga portato a termine in tempi ragionevoli al fine eliminare parte dello scempio che si incontra per le strade suscettibile anche di causare problemi di cuore.

Prende la parola il Consigliere Mariano il quale evidenzia che quello che si va ad approvare è un elemento importante, se non fondamentale, del Piano regolatore perché sia la Vas che la Vinca impongono dei vincoli ambientali anche importanti e rilevanti. Non gli è chiaro però se vi siano state modifiche agli indici di edificabilità e quindi se siano state apportate modifiche alla variante del 2015. Chiede di sapere se qualche altro Consigliere sia a conoscenza di ciò e dice che comunque, essendovi l'incertezza, voterà in modo contrario alla proposta di delibera. Il Sindaco rassicura in merito e cioè che non ci sono state tali modifiche. Si è soltanto fatta menzione dei vincoli ambientali e della normativa in vigore. L'oggetto della delibera è relativo alle sole valutazioni ambientali.

Al termine del dibattito, si passa alla votazione.

Il Consiglio, con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mariano), voti legalmente espressi,

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;

**DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione viene assunta in qualità di **Autorità Competente**, ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera p) del D.lgs. 152/2006, nonché quale **Organo Competente all'approvazione finale** della Variante Generale al PRG;

**DI PRENDERE ATTO** del **Parere Motivato Positivo ex art. 15 D.Lgs. 152/06** circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in qualità di Autorità Procedente in materia ambientale ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.lgs. 152/2006, con propria **Determina n. 63 (108 Reg. Gen.) del**

**23/02/2024**, allegata alla presente deliberazione, e di recepirne integralmente i suoi contenuti, che si intendono interamente richiamati, in quanto compatibili con gli obiettivi di tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale;

**DI CONSIDERARE** tale determinazione insieme ai suoi allegati (V.A.S.; V.Inc.A. e Elaborati), parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che è stata contemporaneamente resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33);

**DI DARE ATTO** che con PEC del 26/02/2024 indirizzata alle seguenti (A.C.A.) autorità competenti in materia ambientale:

**Regione Abruzzo:**

**DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente** [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPC002 - Servizio Valutazioni Ambientali [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPC026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it) ;

**APC - Agenzia Regionale di Protezione Civile** [apc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:apc@pec.regione.abruzzo.it) ;

APC001 - Servizio Prevenzione dei rischi di Protezione Civile [apc001@pec.regione.abruzzo.it](mailto:apc001@pec.regione.abruzzo.it) ;

**DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti** [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPE005 - Servizio Trasporto Pubblico [dpe005@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe005@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPE012 - Servizio opere marittime [dpe012@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe012@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPE014 - Servizio Genio Civile Teramo [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPE013 - Servizio difesa del suolo - L'Aquila [dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it) ;

**DPD - Dipartimento Agricoltura** [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPD024 - Servizio Territoriale per l'agricoltura Abruzzo est – Teramo [dpd024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd024@pec.regione.abruzzo.it) ;

DPD021 - Servizio Foreste e parchi [dpd021@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd021@pec.regione.abruzzo.it) ;

**Provincia di Teramo:** [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it) ;

[pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it) ;

**ARTA Abruzzo:** [protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it) ;

**Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di L'Aquila E Teramo:** [sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it) ;

**ASL Teramo:** [aslteramo@raccomandata.eu](mailto:aslteramo@raccomandata.eu) ;

**ATO abruzzo:** [info@pec.ato5teramo.it](mailto:info@pec.ato5teramo.it) ;

**Ente Parco:** [gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it);

è stato reso noto il **Parere Positivo** circa la **compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia**, reso mediante **Parere Motivato** ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, consentendo a suddette autorità di poter esercitare i poteri previsti per legge ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 152/06;

**DI DARE ATTO** altresì che, a seguito delle sopra richiamate pubblicazioni e comunicazioni, non sono/sono pervenute al protocollo dell'Ente comunicazioni alcune;

**DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il **Rapporto Ambientale**, completo di **Valutazione d'Incidenza Ambientale**, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06, entrambi allegati alla presente deliberazione, assumendo in tal modo la **DECISIONE FINALE**, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06, relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) connessa al procedimento di formazione della Variante Urbanistica Generale del PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;

**DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la **dichiarazione di sintesi finale** ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b), allegata alla presente deliberazione, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché degli aggiornamenti, per varianti intervenute dall'Adozione ad oggi, della Variante Generale al PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, verificandone la coerenza con la procedura di V.A.S. stessa;

**DI AVVIARE IL PIANO DI MONITORAGGIO** dell'approvando PRG, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 152/2006, secondo quanto previsto nel Rapporto Ambientale, con *"Il monitoraggio assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive."*, mediante l'utilizzo degli indicatori di monitoraggio individuati nel **Capitolo XI** del Rapporto Ambientale stesso, avendo cura di ottemperare al disposto di cui ai commi 3 e 4 del succitato art. 18 del D.Lgs. 152/06;

**DI DICHIARARE** pertanto **CONCLUSA LA FASE DI PROCEDURA DI V.A.S.** della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**DI RENDERE** disponibile al pubblico, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 152/2006, la presente deliberazione, mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, dando atto che essa è quindi rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Gabriella Fortezza, Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, procedendo agli adempimenti previsti dagli artt. 15 comma 2, 16, 17 e 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii..

#### **IL CONSIGLIO**

Con separata votazione, con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mariano), voti legalmente espressi, dichiara l' immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 162 del 28/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 04/03/2024

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
sindaco IANNI ANDREA

Il Segretario Comunale  
DI MATTEO CARLA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 181**

Il 08/03/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 6 del 04/03/2024 con oggetto: **VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA\_ PRESA D'ATTO DEL**

**PARERE MOTIVATO e contestuale Approvazione del Rapporto Ambientale (VAS e VIncA) mediante assunzione di Decisione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06.**

**Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.**

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI MATTEO CARLA il 08/03/2024.